

Välkommen

Som ny medlem hälsas ni varmt välkomna till Brf Lyran 11.

Hemsida

På vår hemsida lyran11.se finns information om huset, om styrelsen, om ordningsregler mm.

Innehållsförteckning

- Om föreningen
- Styrelse
- Förvaltning
- Ordningsregler
- Säkerhet
- Underhåll
- Bokslut
- Stadgar

Vi hoppas att ni tar er tid att bekanta er med hemsidan. Eftersom många som flyttar in i huset brukar vilja göra större eller mindre renoveringar och ombyggnader, vill vi särskilt peka på våra **Riktlinjer för renovering och ombyggnad**, som måste efterlevas. Detta är ett krav enl Bostadsrättslagen, och om det inte följs kan bostadsrätten förverkas.

Föreningens brevlåda för kommunikation med styrelsen återfinns på Entréplanet. Vi ber er också att meddela eventuell mail-adress för att ni ska få enklare tillgång till information från styrelsen. Styrelsen önskar även telefon till ägaren av lägenheten. Skicka besked om dessa uppgifter till Margareta Feldt-Arehn på margareta@arehn.com.
GDPR efterlevs.

Fastighetsförvaltning

För förvaltning av fastigheten, såväl tekniskt som ekonomiskt, anlitar föreningen Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB. Kontaktuppgifter finns på hemsidan och på anslag på husets Entréplan. Här finns också angivet ett journummer och även en förteckning på styrelsens sammansättning.

Nycklar och låsning

Normalt skall samtliga nycklar som hör till lägenheten ha överlämnats av den avflyttande vid tillträdet. Förutom lägenhetsnycklar gäller den s.k. Husmorsnyckeln, som går till porten och vissa gemensamma utrymmen (husets källarplan med lägenhetsförråd, tvättstuga, cykelrum och soprum, samt det säkringsskåp som finns på varje våningsplan). För passage till och från garaget krävs dessutom en särskild bricka (tagg). Taggen för garaget används också för att komma in i soprummet på gatuplan (för matavfall). Dessutom finns en nyckel som hör till bokningstavlan vid tvättstugan.

Porten öppnas med kod under dag- och tidig kvällstid mellan kl 06-21. Under övrig tid krävs portnyckel. För tillträde till garaget mellan kl 23-06 krävs förutom tagg även en individuell kod. För in- och utpassering via garageporten mellan 06–23 finns också möjlighet att använda sig av en fjärrsändare. Om fjärrsändare inte medföljer i samband med lägenhetsöverlåtelse, så kan färdigprogrammerad fjärrsändare köpas via fastighetsförvaltningen.

För erhållande av koder, och ev ytterligare brickor och nycklar kontaktas fastighetsförvaltaren.

Porttelefon

Huset har ett porttelefonsystem. För närmare information om hur det fungerar hänvisar vi till manual på hemsidan. För anslutning av önskat telefonnummer vänligen kontakta fastighetsförvaltningen.

Bredband

I fastigheten finns det installerad fiberkabel från IP-Only, för möjlighet till anslutning av höghastighetsbredband. De flesta lägenheterna är försedda med en vit fibermottagare placerad i närheten av lägenhetsdörren. I skåpet finns kabeluttag, mottagardosa inkl. tillhörande strömförsörjning samlat. Det står sedan varje medlem fritt att utöver detta lägga till extra uttag – router eller wi-fi -sändare efter uppkopplingsbehov.

Eftersom föreningen äger fiberkabeln, kan varje medlem själv välja från vilken Internetleverantör som uppkopplingen till lägenheten köps. För vidare information rekommenderar föreningen att den intresserade medlemmen kontaktar en tilltänkt Internetleverantör med en abonnemangsförfrågan.

Skulle anslutning till bredband saknas i lägenheten så är det den tidigare ägaren som valt bort detta och man måste då själv kontakta IP Only - samt bekosta anslutning.

Sophantering

För hushållssopor finns nedkast på respektive plan. Det skall inte användas för matavfall. För sådant avfall finns uppsamlingsbehållare i soprummet på gatuplanet, med ingång från gatan.

För övriga fraktioner som föreningen bistår med, finns ett särskilt grovsoprum på Övre Källarplan, med tydlig information om vad som är tillåtet att kastas där.

Övriga utrymmen

Till varje lägenhet finns ett lägenhetsförråd. Access till detta ska ha överlämnats av tidigare ägare.

Det finns en tvättstuga på Nedre Källarplan. Där finns tvättmaskiner, torkskåp och mangel. Det är varje medlems ansvar att städa efter sig.

Det finns ingen kö till garageplatser i huset då dessa hör till vissa av lägenheterna. För tillträde till garaget krävs särskild access.

Stämma

Ordinarie årsstämma i föreningen hålls varje år i maj eller juni. Vi blir glada om så många som möjligt deltar.

Med önskan om att du/ni ska trivas i huset och föreningen!

Mvh Styrelsen Brf Lyran 11